

Opis do projektu zagospodarowania działki

1. Podstawy opracowania

-Zlecenie inwestora

2.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remontu elewacji frontowej oraz remont izolacji ścian fundamentowych od strony południowo- wschodniej budynku A Urzędu Miasta Płocka



3.Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Przedmiotowe prace odbywać się będą na budynku. Zagospodarowanie działki w wyniku prowadzonych prac nie ulegnie zmianie

4.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowe prace nie powodują zmiany w planie zagospodarowania .

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia zabudowy budynku, powierzchnia dróg i placów, powierzchnia terenów zielonych pozostają bez zmian

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obiekt nie znajduje się w terenie górniczym.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowane prace obiekt nie powoduje żadnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiotowe prace nie zmieniają zagospodarowania działki.

10. Obszar oddziaływania obiektu

10.1 Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami)

- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.799 t.j. z dnia 2018.04.27)

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014.112 z dnia 2014.01.22)

- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.992 z dn. 2018.05.24)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.. 401)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z dnia 2015.09.18)

10.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Teren znajduje się w obszarze zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków . Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami. Przedmiotowe prace odbywały się będą na elewacji z użyciem rusztowań oraz po odkryciu fundamentów zostanie wykonana nowa izolacja pionowa i pozioma.

Dokonane będą także odkrytki fundamentów w celu remontu izolacji.

Oddziaływania związane z fazą prac remontowych będą miały charakter odwracalny i będą występować w czasie prac budowlanych. Prace te prowadzone będą bez użycia ciężkiego sprzętu. Będą to prace wykonywane ręcznie z użyciem lekkiego sprzętu (elektronarzędzi).

Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu robót nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem prac, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić niewielkie zapylenie (w rejonie robót przy usuwaniu uszkodzonych tynków), a także hałas. W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania stwierdza się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora nr ew. 457 i 682/5, 682/6.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiotowe prace mają charakter remontowy i nie zmieniają warunków przeciwpożarowych, higieniczno sanitarnych i bhp, nie ingerują także w konstrukcję budynku

Projektował mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76	Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18 Nr Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych 355/98/R	Podpis
---	--	--------

mgr inż. Paweł Maciejewski
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej, nr ewid : Wa-75/2000